

voor jou?



Waubertstrjitte 29

Parrega

Vraagprijs € 698.000 K.K.



Omschrijving

De Waubertstrjitte 29 is een hele robuuste, vrijstaande villa met een landelijke uitstraling. Op een prachtige locatie met mooie vergezichten. Direct aan de Workumertrekvaart gelegen. Je vaart zo naar Workum, de Oudegaasterbrekken of Bolsward. En dat maakt het juist zo speciaal. Ook als die Elfstedentocht er nog eens aankomt dan gaat de route langs de villa.

Er is een voortuin, zijtuin en een achtertuin met een kade van 21 meter breed aan open vaarwater. Heerlijk op het zuiden en met een adembenemend uitzicht! En je ziet hier de zon ondergaan.

Ook aan de voorzijde zie je de robuuste vorm en de landelijke uitstraling van de woning. Met prachtige, geglazuurde pannen en een ruime oprit naar de garage.

Via de zeer ruime hal met toilet en garderobe kan je naar de garage met bijkeuken. Of naar de ruime en lichte L-vormige woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. De halfopen keuken, met ook een landelijke uitstraling, heeft diverse inbouwapparatuur.

De verdieping heeft een speelse indeling met vier ruime slaapkamers en een inloopkast. De badkamer is ook ruim en heeft een inloopdouche, tweede toilet en wastafel. Verder is er een vliering waar je lekker veel spullen kunt opbergen.

Parrega is een dorp dat leeft. Er is een basisschool, een sporthal en er zijn verschillende sportverenigingen. Het dorp ligt op fietsafstand van Bolsward en Workum. Je zit zo op de A7. Waardoor je binnen een uur bij Amsterdam, Groningen of Zwolle bent.

Wil je de woning zelf zien en ervaren? Maak dan snel een afspraak. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 698.000
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1999
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	553 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	161 m ²
Inhoud	666 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	26 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater In woonwijk Nabij school Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Achtertuin
------	------------

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	
----------	--

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2024
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

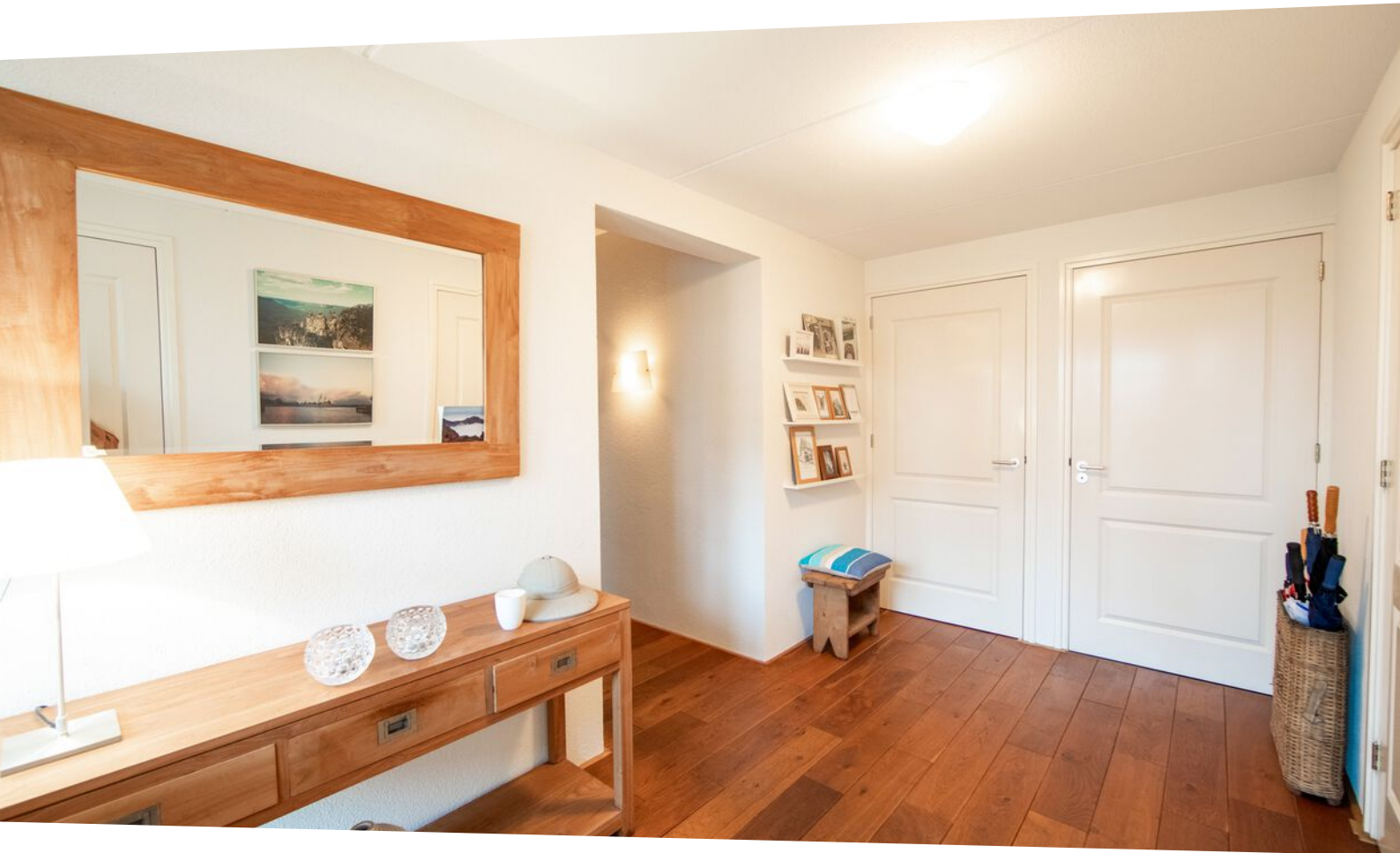
Heeft een garage	Ja
------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



































Bekijk deze woningvideo online!

waubertstrjitte29.nl



Waubertstrjitte 29, Parrega

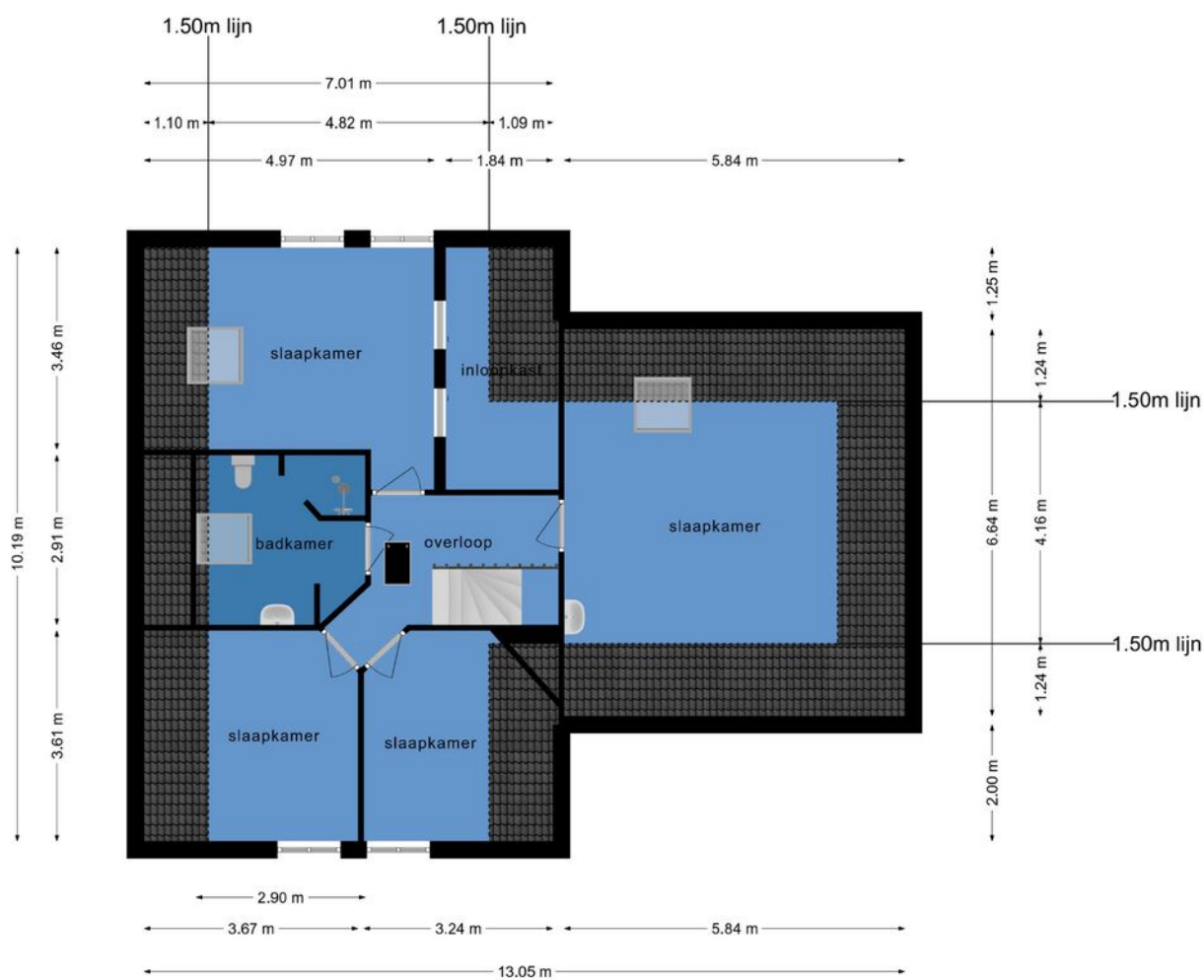


Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!

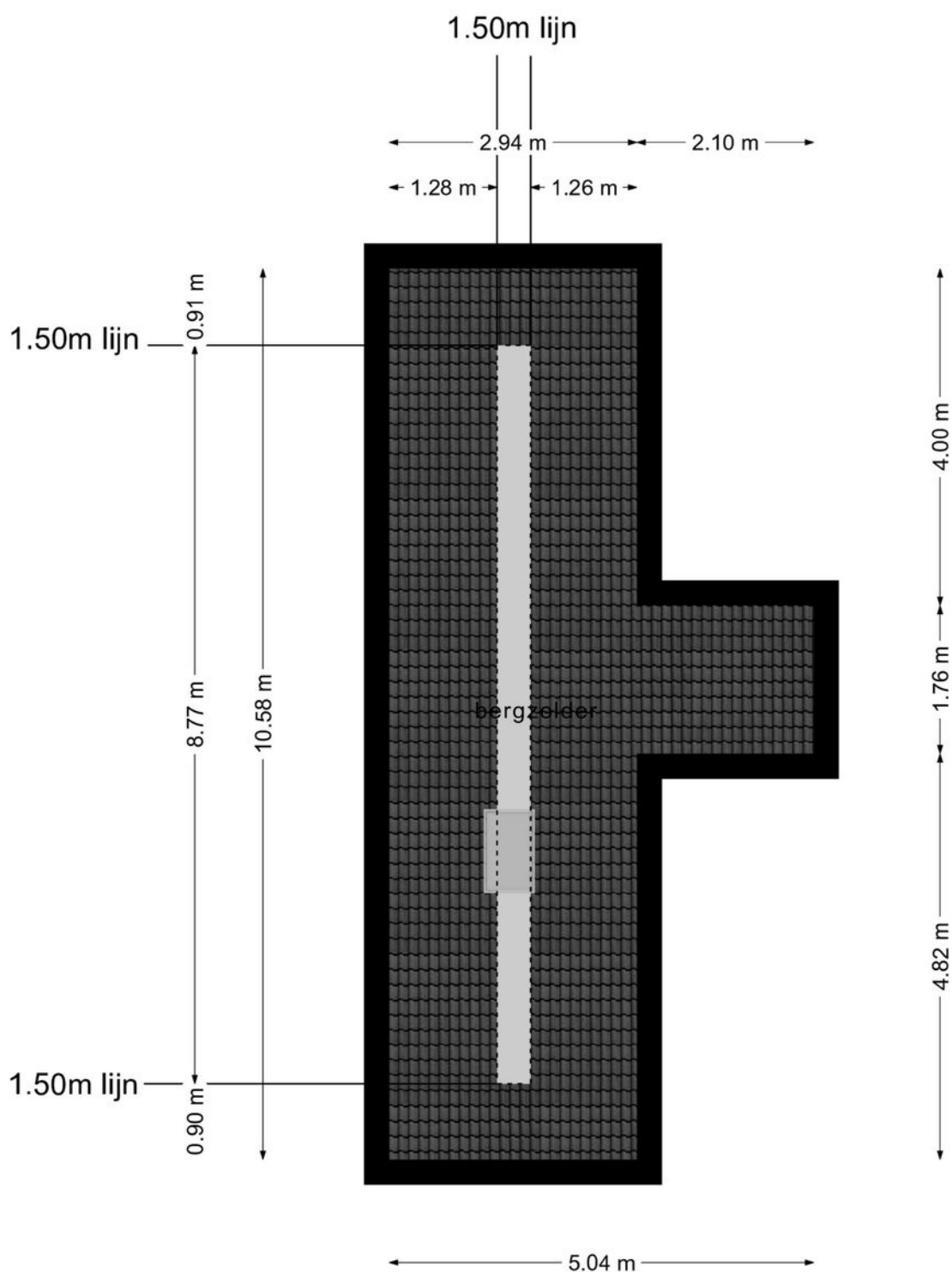




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : Waubertstrjitte 29 Parrega
Datum : 1 februari 2023

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓	☐	☐	☐
Buitenverlichting	✓	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	☐	☐	☐	✓
Tuinhuis/buitenberging	✓	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	✓
Broeikas	☐	☐	☐	✓
Vlaggenmast	☐	☐	☐	✓
Zonnepanelen	☐	☐	☐	✓
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	✓
Schotel/antenne	☐	☐	☐	✓
Brievenbus	✓	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	✓	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	✓
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	✓
Screens	☐	☐	☐	✓
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	✓
Zonwering binnen	☐	☐	☐	✓
Vliegenhorren	✓	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	✓	☐	☐	☐
Gordijnen	✓	☐	☐	☐
Rolgordijnen	✓	☐	☐	☐

Vitrages	✓	☐	☐	☐
Jaloezieën/lamellen	✓	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	✓	☐	☐	☐
Parketvloer/laminaat	✓	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	✓	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	✓
Geiser	☐	☐	☐	✓
Thermostaat	✓	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	✓
Airconditioning	☐	☐	☐	✓
Quooker	☐	☐	☐	✓
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	✓
Allesbrander	☐	☐	☐	✓
Kachels	☐	☐	☐	✓
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	✓	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	✓	☐	☐	☐
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	✓	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	✓
Vaatwasser	✓	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	✓	☐	☐	☐
Koelkast/vrieskast	✓	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	✓	☐	☐
Wasdroger	☐	✓	☐	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	✓	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	✓	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☐	✓	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	✓	☐	☐
Werkbank in schuur/garage	☐	☐	☐	✓
Vast bureau	☐	☐	☐	✓

Spiegelwanden	☐	☐	☐	✓
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	✓	☐	☐	☐
Wastafel(s)	✓	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	✓	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	✓
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	✓
Sauna	☐	☐	☐	✓
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	✓
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	✓
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	✓
Voorzetramen	☐	☐	☐	✓
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	✓
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	✓

Aanvullende opmerkingen: geen

Voor akkoord:

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:		Naam:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:		Datum:	

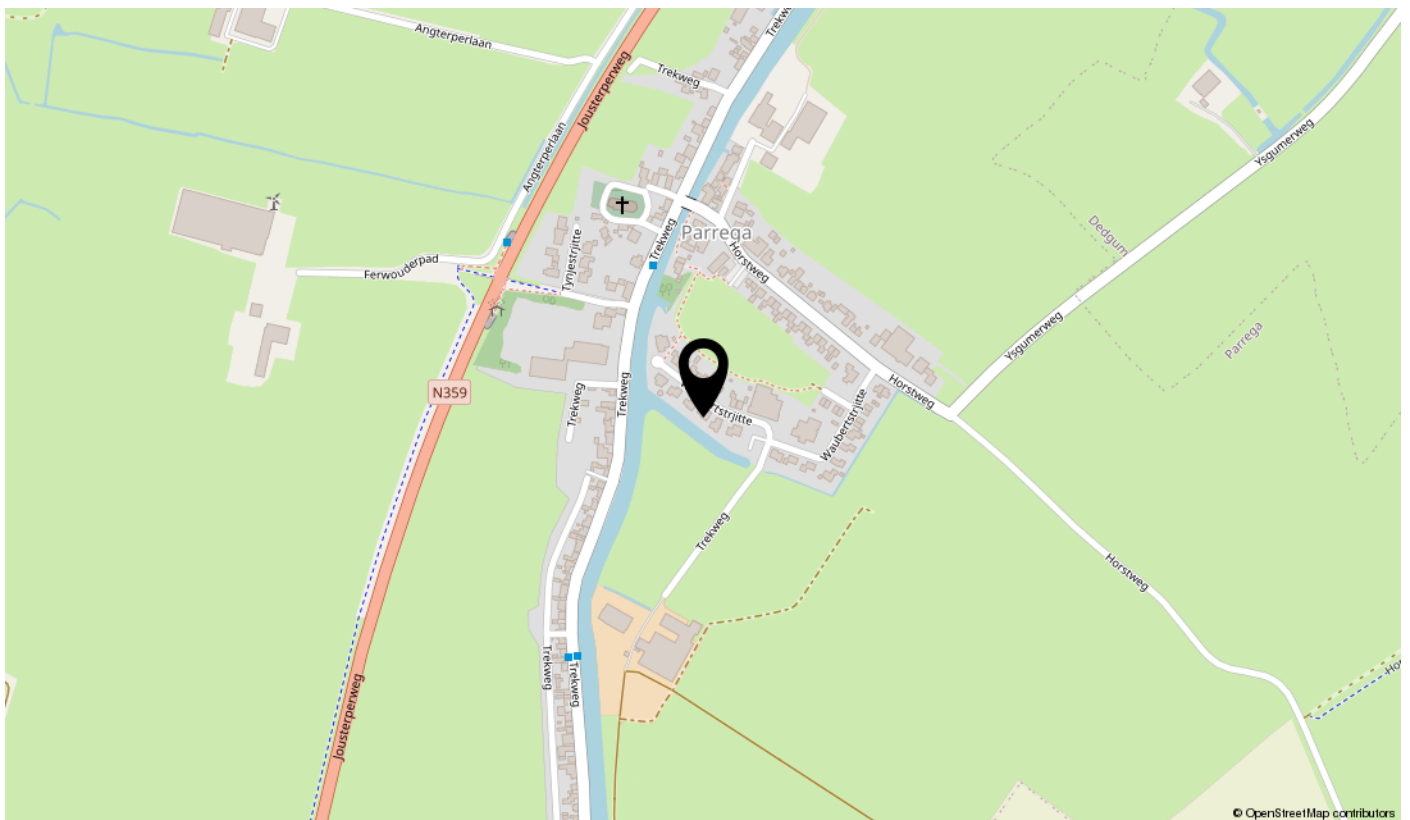
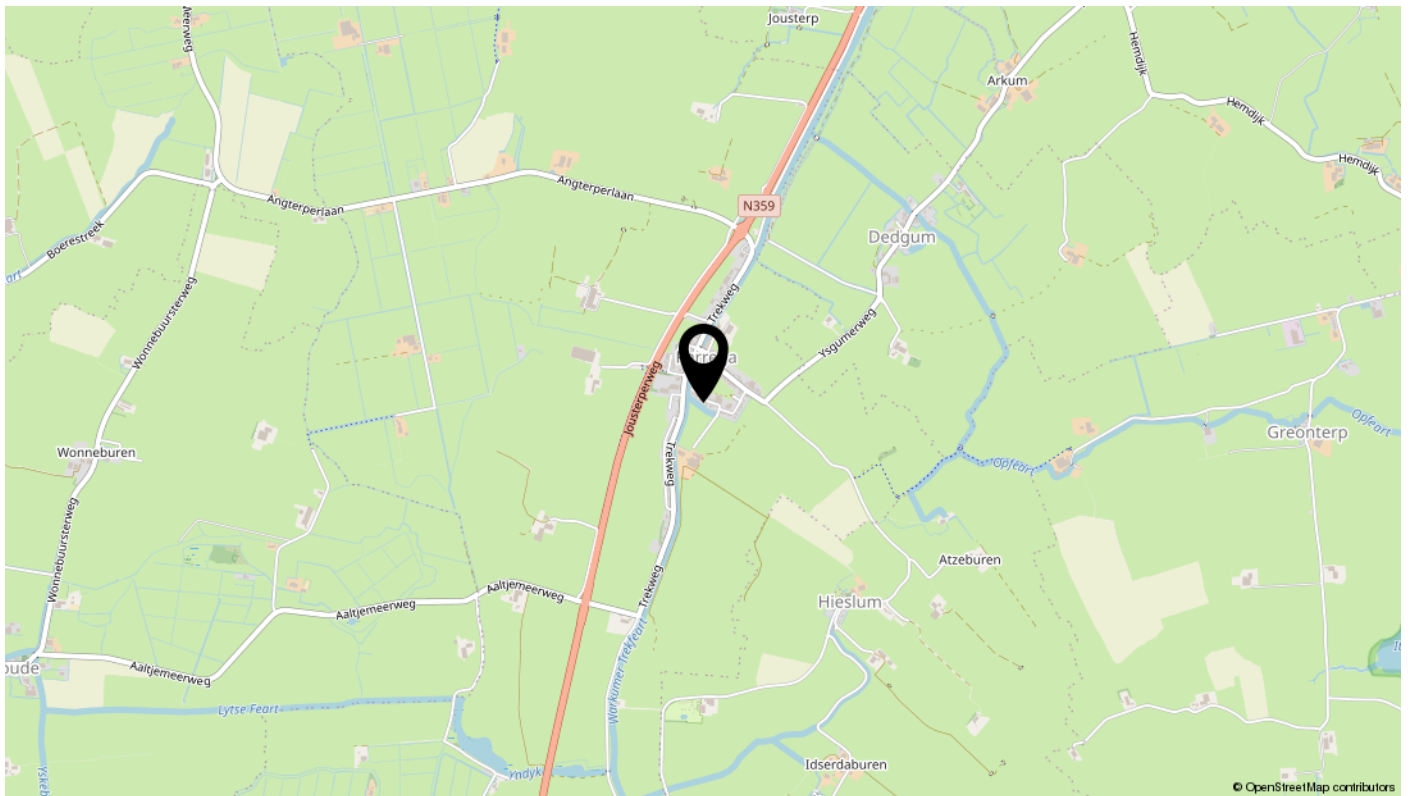
De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:		Naam:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:		Datum:	

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
 Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

